

## AGENDA

### Ambtelijk Overleg Wonen

Datum: 9 juni 2026

Tijd: 12.30 - 14.00 uur

Locatie: Huis van Leusden, Erf 1 | Ruimte 0.36

### Bijlage

1. **Opening, actualiteiten en vaststelling agenda**  
12.30 - 12.40

#### *Stand van zaken:*

- Netcongestie
- Wet versterking regie volkshuisvesting (en voorstel overheveling deel rijksmiddelen richting regio)
- Rijkssubsidieregelingen Wonen en Zorg

[Regeling Huisvesting Aandachtsgroepen \(RHA\)](#)

[Kabinet investeert € 120 miljoen in bouw ouderenwoningen | Home | Volkshuisvesting Nederland](#)

2. **Conceptverslag AOW 12 mei en BOW/EZ PPWW26 28 mei 2026**  
12.40 - 12.45 uur  
*Ter vaststelling en ter kennisgeving*

2.1/2.2

3. **Voorstel aanpassing regionale model huisvestingsverordening**  
12.45 - 12.55 uur  
*Ter instemming*

3.1

Tijdens het AOW van 12 mei jl. hebben we gesproken over de benodigde en gewenste aanpassingen van de regionale model huisvestingsverordening als gevolg van de inwerkingtreding van de Wet Versterking Regie Volkshuisvesting en de 1<sup>e</sup> evaluatie van de huidige verordening. Meegestuurd is een voorstel inclusief offerte van RIGO om dit proces te begeleiden.

Het AOW wordt gevraagd om het voorstel te bespreken en de offerte ter instemming voor te leggen aan het BOW op 2 juli a.s.

4. **Stand van zaken opstelling begroting Regio Amersfoort 2027**  
12.45 - 13.00 uur  
*Ter bespreking*

4.1

De inventariserende ronde waarin wensen zijn opgehaald voor de begroting 2027 is afgerond. Zoals bekend heeft Regio Amersfoort een begroting waarin wordt aangegeven wat wel gedaan kan worden, maar ook wat niet opgepakt kan worden, omdat de wensen en ambities niet passen binnen het beschikbare budget.

Het AO WOZO wordt gevraagd om:

1. Kennis te nemen van de stand van zaken in de opstelling van de begroting 2027
2. Aandachtspunten meegeven voor de bespreking in de BO's van 2 juli 2026 om te komen tot een sluitende begroting

## 5. Lokale inventarisaties leegstand

5.1/5.2

13.00 - 13.10 uur

*Ter bespreking*

Tijdens het AOW op 14 oktober 2025 is de behoefte geïnventariseerd naar een regionale aanpak op leegstand. De gemeente Amersfoort heeft een toelichting gegeven op de uitkomsten en bevindingen van hun lokale inventarisatie en er is toen afgesproken dat ook de overige regiogemeenten het vraagstuk binnen hun gemeentegrenzen inzichtelijk zouden gaan maken en bestuurlijke wensen en bedenkingen zouden gaan ophalen.

Het AOW wordt gevraagd om opnieuw te inventariseren wat wensen en behoefte zijn met betrekking tot regionaal samenwerken in het tegengaan van leegstand.

## 6. Stand van zaken Provinciaal Volkshuisvestelijk Programma

6.1

*Ter bespreking*

13.10 - 13.30 uur

De provincie Utrecht is afgelopen halfjaar begonnen met het opstellen van het provinciaal Volkshuisvestingsprogramma, conform de in aantocht zijnde Wet versterking regie volkshuisvesting (Wvrv). Onderdeel van het opstellen van dit programma is de participatiefase geweest waarvoor we zijn uitgenodigd op twee momenten: de ambtelijke bijeenkomst op 13 januari met enkel de Utrechtse gemeenten en de brede bijeenkomst op 12 maart. Tevens is er een bestuurlijk gesprek geweest met bestuurlijke vertegenwoordigers uit de Utrechtse woondealregio's en zijn er interviews gehouden met een selectie aan volkshuisvestelijke partners. Naar aanleiding van de opbrengst uit de participatiefase is de provincie aan de slag gegaan met het uitwerken van het programma. Meegestuurd is een memo waarin de actuele stand van zaken wordt beschreven.

Het AOW wordt gevraagd om:

1. Kennis te nemen van de voortgang van het provinciaal volkshuisvestelijk programma en de geactualiseerde planning
2. Input te geven op de beoogde uitgangspunten en de uitvoering van het programma

## 7. Stand van zaken Woondeal

13.30 - 13.45 uur

*Ter informatie*

Op 2 juni jl. heeft Sarah ten Donkelaar, coördinator Woondeal Regio Amersfoort, een mail gestuurd over de voortgang en het vervolgproces van de actualisatie van de Woondeal. Eind van de week volgt een bestuurlijk memo van de provincie met toelichting op het proces en de planning. Sarah roept namens bestuurlijk trekker Jeroen Bulthuis, de regiogemeenten op om uiterlijk 15 juni a.s. 09.00 uur aandachtspunten voor het eerste bestuurlijke gesprek over de actualisatie van de woondeal aan te leveren.

Het AOW wordt gevraagd om zich mondeling te laten informeren over de voortgang van de (actualisatie) van de Woondeal.

**8. Agenda BOW 2 juli 2026**

13.45 - 13.55 uur

*Ter bespreking*

- Voorstel aanpassing regionale model huisvestingsverordening
- Stand van zaken Provinciaal Volkshuisvestelijk Programma
- Begroting Regio Amersfoort 2027
- Actualisatie Woondeal?
- Terugkoppeling leegstand
- Netcongestie (eventueel gecombineerd BO)

**9. Rondvraag en sluiting**

13.55 - 14.00 uur